# VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

pre spoplatnenie užívania a vjazdu motorových vozidiel na účelovú komunikáciu pre ul. Na Bikoši

## ČLÁNOK I.

### Základné ustanovenia a definície

1. **Prevádzkovateľ / Vlastník:**
   - **Obchodné meno:** Imcontec s.r.o.
   - **Sídlo:** Na Bikoši 15011/3
   - **IČO:** 47481668
   - **DIČ / IČ DPH:** SK2023923660
   - **Zápis:** Zapísaná v Obchodnom registri vedenom **Okresným súdom v Prešove, oddiel: Sro, vložka č.: 29159/P**
   - **IBAN:** SK31 8330 0000 0028 0049 5653
   - **Mobil:** +421 918 730 322
   - **E-mail:** info@imcontec.eu
   - (ďalej len „Prevádzkovateľ“)
2. **Užívateľ:**
   - Fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vstupuje, vchádza alebo užíva účelovú komunikáciu motorovým vozidlom na základe dohody s Prevádzkovateľom alebo uhradením príslušného poplatku.
3. **Účelová komunikácia:**
   - Súkromná / účelová cesta nachádzajúca sa na pozemku / pozemkoch parc. č. **KN-C 16221/135, 16221/137, 16221/147, 16221/149, 16221/150, 16222/3, 16222/4, 16223/1, 16223/4, 16223/5, 16223/7, 16223/8, 16225/7, 16225/8, 16225/10, 16225/11, 16225/12, 16225/44, 16225/45, 16227/7** v k.ú. Prešov, skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia Mesta Prešov č. **SÚ/11462/150449/2022-Mk** zo dňa 09.11.2022 (stavba „Prístupová komunikácia Bikoš“), ku ktorej má Prevádzkovateľ vlastnícke alebo správcovské právo a oprávnenie usmerňovať a obmedzovať prevádzku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestný zákon).

## ČLÁNOK II.

### Podmienky vjazdu a užívania komunikácie

1. Vjazd motorových vozidiel na Účelovú komunikáciu je vyhradený výhradne pre vozidlá s platným povolením Prevádzkovateľa alebo po zaplatení stanoveného poplatku za užívanie.
2. Bez predchádzajúcej úhrady poplatku alebo písomného súhlasu Prevádzkovateľa je vjazd na Účelovú komunikáciu prísne zakázaný a považuje sa za neoprávnený zásah do práv Prevádzkovateľa.
3. Užívateľ je povinný pri užívaní Účelovej komunikácie dodržiavať pravidlá cestnej premávky, dbať na bezpečnosť a nespôsobovať škodu na majetku Prevádzkovateľa ani iných osôb.

## ČLÁNOK III.

### Cenník a platobné podmienky

1. Ceny za vjazd a užívanie Účelovej komunikácie sú stanovené nasledovne:
   - **Jednorazový vjazd (1 deň): 20,- € bez DPH** / deň (k cene sa pripočíta DPH v zákonnej výške).
     - Splatnosť: Pred samotným vjazdom na komunikáciu v daný deň.
   - **Ročné neobmedzené užívanie (1 rok): 150,- € bez DPH** / rok (k cene sa pripočíta DPH v zákonnej výške).
     - Splatnosť: Pred prvým dňom využitia komunikácie. Platnosť začína plynúť dňom pripísania platby na účet Prevádzkovateľa a trvá 365 dní.

2. **Spôsob úhrady:**
   - Úhrada sa vykonáva bezhotovostným prevodom na bankový účet Prevádzkovateľa **SK31 8330 0000 0028 0049 5653** na základe vystavenej zálohovej / riadnej faktúry alebo v hotovosti (ak je to Prevádzkovateľom umožnené) pred vstupom na komunikáciu.
3. Ak nebol poplatok uhradený vopred, užívanie komunikácie v daný deň sa považuje za bezdôvodné obohatenie a porušenie týchto VOP.

## ČLÁNOK IV.

### Sankcie a neoprávnený vjazd

1. V prípade, že Užívateľ (alebo ním poverené osoby/zamestnanci/dodávatelia) vojde na Účelovú komunikáciu bez predchádzajúcej úhrady poplatku podľa Článku III, považuje sa to za **neoprávnený vjazd**.
2. Za každý neoprávnený vjazd má Prevádzkovateľ právo požadovať od vlastníka/držiteľa vozidla:
   - Náhradu škody a bezdôvodného obohatenia.
   - Zmluvnú pokutu vo výške **100 €** za každý jednotlivý prípad neoprávneného vjazdu, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
3. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo zamedziť neoprávnenému vjazdu technickými prostriedkami (napr. rampou, zábranou) alebo požiadať o súčinnosť Policajný zbor SR pri riešení neoprávneného vstupu na súkromný pozemok.

## ČLÁNOK V.

### Zodpovednosť za škodu

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody spôsobené na vozidlách Užívateľa počas ich pohybu alebo státia na Účelovej komunikácii, pokiaľ škoda nebola spôsobená priamym zavinením Prevádzkovateľa.
2. Užívateľ plne zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na Účelovej komunikácii, jej príslušenstve alebo okolostojacom majetku Prevádzkovateľa alebo tretích osôb prevádzkou svojho vozidla.

## ČLÁNOK VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia alebo doručením Užívateľovi.
2. Vzťahy neupravené týmito VOP sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka SR.
3. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na zmenu týchto VOP. Zmena je účinná dňom doručenia alebo zverejnenia nového znenia.

**V Prešove, Dňa:** 15.10.2025

**Za Prevádzkovateľa (Imcontec s.r.o.):**

---

Ing. Matúš Ivanecký — konateľ
(podpísané zaručeným el. podpisom)